



Торговый комплекс

г. Житомир, ул. Атаманов Соколовских (ул. Генерала Потапова), 1

Визитка города

Житомир — город на северо-западе Украины, расположен на реке Тетерев. Административный центр Житомирской области и Житомирского района .
Население города — 268 000 человек.

Житомир — крупный транспортный узел Украины.

Житомир находится в 140 км по автодороге и в 165 км по ж/ж дороге от Киева.

Через Житомир проходит дорога международного значения Киев — Чоп.

Также из города начинаются дороги:

Житомир — Могилёв-Подольский (через Винницу),

Житомир — Черновцы (через Хмельницкий),

Житомир — Ставище (через Сквир),

Житомир — пункт пропуска через украинско-белорусскую границу «Выступовичи» (через Коростень, на Мозырь и Минск).



герб г. Житомир

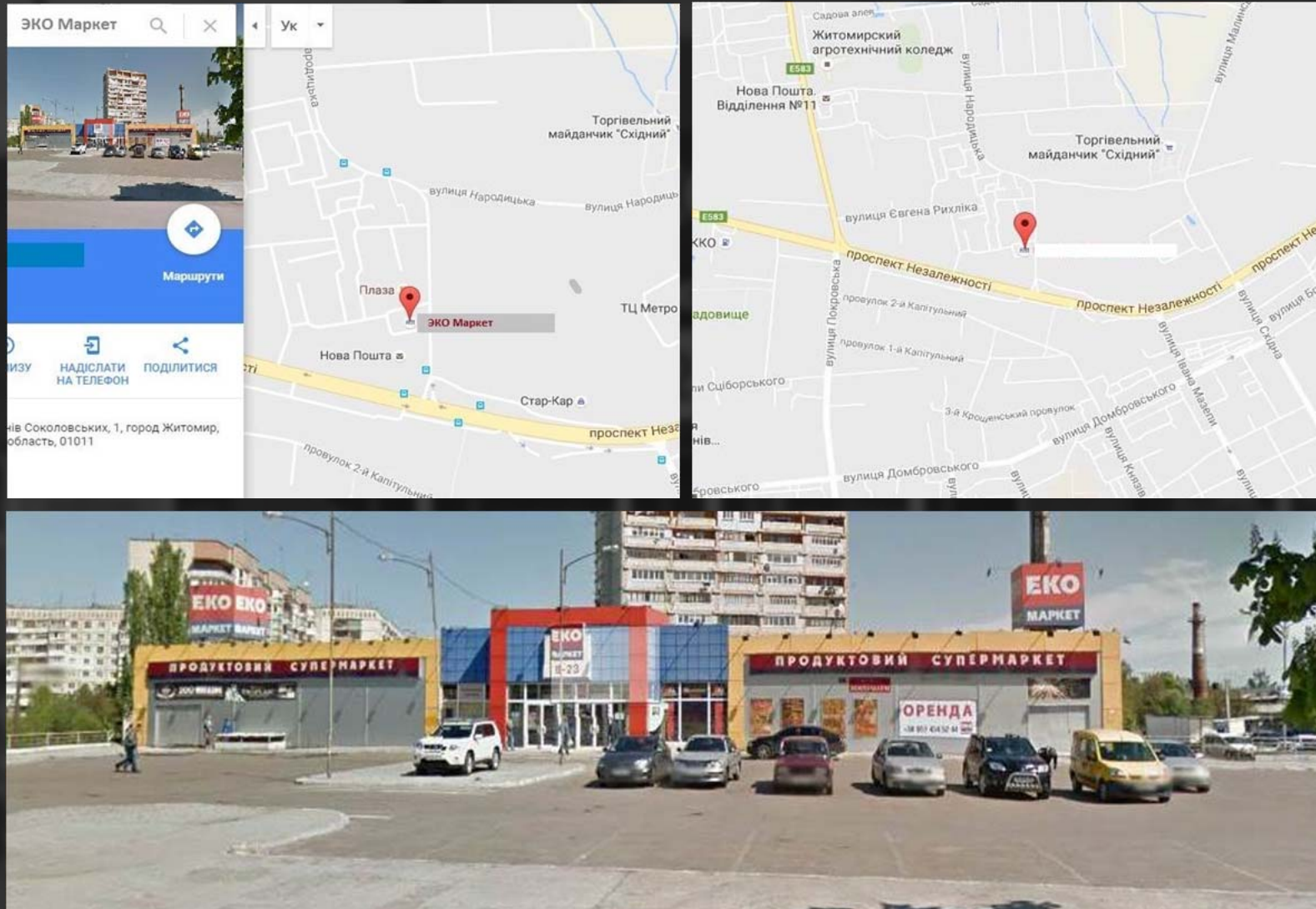
Локалізація об'єкта

The screenshot displays a navigation application interface. The top left panel shows the starting point as 'Київ, 02000' and the destination as 'вулиця Отаманів Соколовських, 1'. Below this, there are options for 'Відправлення зараз' and 'ПАРАМЕТРИ', along with a button to 'Надіслати маршрути на телефон'. The main area shows three route options:

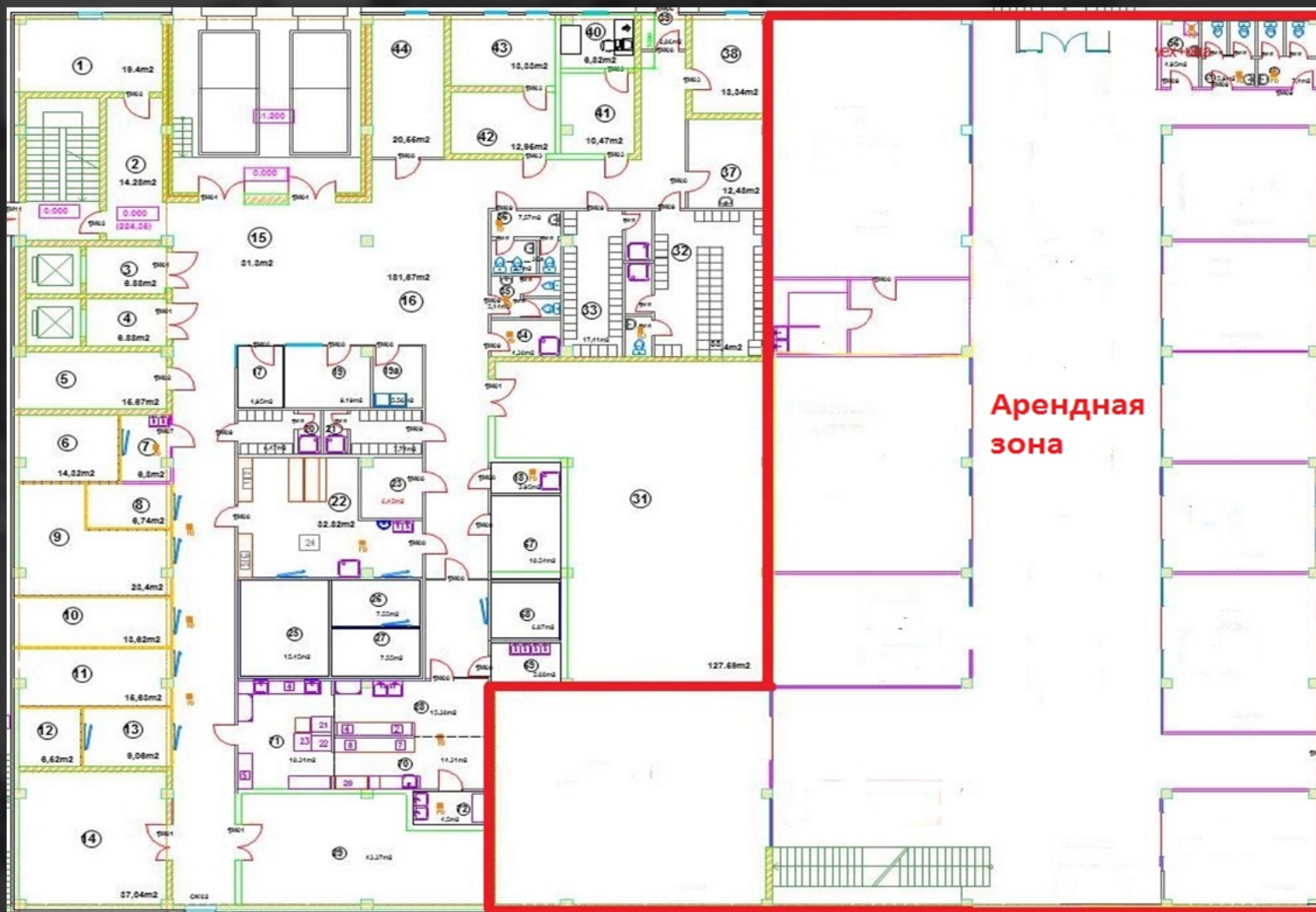
- Route 1:** по E40/M06, 1 год 45 хв, 1 год 30 хв без заторів, 141 км. Includes a 'ДЕТАЛІ' link.
- Route 2:** 05:38 (четвер) – 10:06, 4 год 28 хв. Includes bus lines 077Л, 887Ш, and 26.
- Route 3:** 05:38 (четвер) – 10:10, 4 год 32 хв. Includes bus lines 077Л, 887Ш, and 44.

The map on the right shows the geographical context, with the destination marked by a red pin. A blue route is highlighted, passing through Korostiv and Kyiv. A callout box indicates a travel time of 1 год 45 хв for 141 км. Other callouts show a longer route with a travel time of 4 год 28 хв.

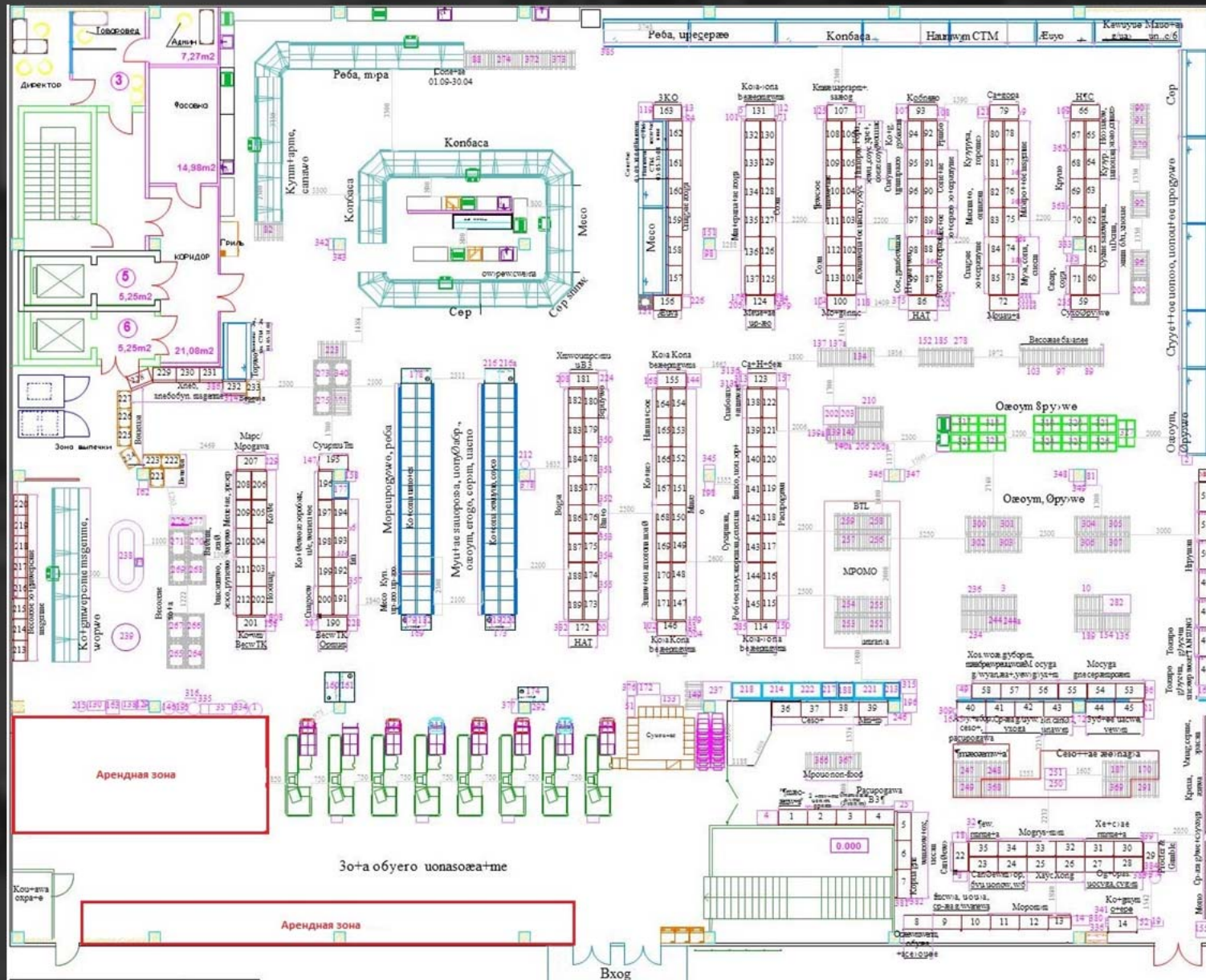
Фото об'єкта



Планировка цокольного этаж



Планировка 1 этажа



Якорные арендаторы



НОВА ПОШТА



Преимущества для арендаторов

- Высокий пешеходный трафик (вблизи густонаселенного жилого массива).
- Высокий автомобильный /транзитный трафик - главный фасад ТК выходит на одну из основных автомагистралей города, проспект Независимости. Возле ТК оборудована удобная парковка на 100 машиномест.
- На 1-м этаже ТК находится продуктовый супермаркет «ЭКО МАРКЕТ» – национальный торговый оператор.

Коммерческие условия

- Стоимость 1 кв.м. – договорная
- Оплата коммунальных, эксплуатационных услуг – фиксированная.
- Размещение вывески арендатором над торговым помещением входит в стоимость аренды.

Рекламные возможности

Наружная реклама:

- дорожные указатели;
- борды 6х3

Внутренняя реклама:

- навигация ТК;
- клик-рамки;
- централизованная озвучка.

Контакты

Сергей Шуляков

Специалист по недвижимости

Тел. (067) 434-52-44

E-mail: shulyakov.s@eko.com.ua

Павел Поморцев

начальник службы управления недвижимостью

E-mail: pomortsev@eko.com.ua

03056, г. Киев, ул. Полевая, 24

ТОВ «ЭКО»

Служба управления недвижимостью

